

SPA - Villa 290.000 €



Description

Jolie VILLA en Tb état : hall + wc, salon, salle à manger avec beau parquet en chêne, cuisine équipée, 3 chambres à coucher, salle de bains, grenier, + 2 bureaux-ateliers en sous-sol + 1 cave et garage 1 voiture. Sur un beau terrain de 900 m².

Très bon état : nouvelle toiture (2014), pompes à chaleur (living), fenêtres en PVC double-vitrage, installation électrique quasi conforme. Très belle situation, à proximité du centre-Ville.

Bonne performance énergétique: PEB n° 201903120072017 - D - 277 kWh/m².an - 43181 kWh/an
R.C. 1212 €

Jolie VILLA en très bon état !

SOUS-SOL :

- 1 cave
- 2 bureaux-ateliers de 3.6 x 2.8 m et 2.9 x 2.7 m
- garage 1 voiture (porte sectionnelle motorisée)

REZ :

- hall d'entrée carrelé + wc carrelé
- salon de 4.6 x 4.1 m - parquet massif en chêne
- salle à manger de 4.6 x 4.4 m + poêle à bois - beau parquet massif en chêne
- cuisine carrelée et équipée de 3 x 3 m : taque induction, hotte, four et lave-vaisselle

1er ETAGE :

- 3 chambres à coucher de 4.7 x 4.5 m + placards, 4.6 x 4.2 m et 3.3 x 2.6 m - plancher en pin massif rénové
- salle de bains entièrement carrelée avec meuble double-lavabo, baignoire combinée douche et wc suspendu

GRENIER de rangement

JARDIN : beau terrain de 900 m², bénéficiant d'une vue panoramique, et terrasse carrelée

PARTICULARITES :

- toit : nouvelle toiture (2014) en tuiles de terre cuite avec isolation d'une épaisseur de 160 mm, murs extérieurs du 1er étage : bardage avec isolation polyuréthane de 80 mm d'épaisseur.
- fenêtres en PVC double-vitrage avec croisillons intégrés
- chauffage : 2 pompes à chaleur, système inverter (2017) + poêle à bois dans le living + ancienne installation de chauffage central au mazout. Production d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur (2015).
- installation électrique quasi-conforme : compteur bi-horaire.

Très belle situation, dans un quartier Résidentiel à quelques encablures du Centre animé de Spa.

Bonne performance énergétique: PEB n° 201903120072017 - D - 277 kWh/m².an - 43181 kWh/an

PRIMMO & CO., L'immobilier - Avenue de Spa 41 - 4800 VERVIERS

www.primmo-immobilier.be - info@primmo-immobilier.be

Tél : 087 22 22 77 - Fax : 087 22 23 40 - GSM : 0477 77 77 04

TVA : BE 0446.710.932 - Agréé IPI n° 102926