

ANDRIMONT-VILLAGE -Maison de rapport 208.500 €



Description

Découvrez votre futur Immeuble de rapport, "très basse énergie", tout confort, idéalement situé à proximité du centre du village, comportant 2 spacieux DUPLEX +/- 115 m² chacun : 2càc, living + cuisine +/- 50 m², avec TERRASSE et JARDIN privés, GARAGE 2 v. !
A vendre séparément ou ensemble. Un investissement intelligent ... !! Prix d'un appartement (droite): 208.500 €
Architecture soignée et finitions irréprochables ! Disponible dès début 2019 !
<http://www.primmo-immobilier.be>

Immeuble "style Villa" de 2 DUPLEX tout confort !
- hall d'entrée commun

SOUS-SOL :

- hall d'entrée commun
- spacieux garage +/- 50 m² (porte sectionnelle motorisée) : 2 voitures + cave et espace buanderie

REZ (rez-de-jardin) :

- spacieux séjour ouvert sur la cuisine +/- 50m² de plain-pied avec la terrasse et le jardin.
- hall avec wc indépendant

ETAGE :

- 2 chambres à coucher de 5.5 x 4 m et 5.5 x 3.6 m
- salle de bains : sol carrelé, lavabo, douche, baignoire et wc
- petit débarras de +/- 2m² (appart. de gauche)

TERRAIN : chaque appartement dispose d'une terrasse, un jardin et un emplacement de parking privés

PARTICULARITES :

- fenêtres: en PVC (bi-couleur : gris quartz extérieur/blanc intérieur) de marque ALUPLAST, avec double vitrage K 1.0. Porte d'entrée en aluminium
- chauffage central au gaz individuel : chaudière murale à condensation basse température de marque Vaillant
- menuiserie intérieure: portes intérieures avec recouvrement en stratifié, escalier en hêtre verni
- carrelage dans tous les locaux, à l'exception des chambres à coucher
-- système de ventilation mécanique
- citerne d'eau de pluie de 10.000 litres pour l'appart. de droite
- aménagement des accès en klinkers et emplacement de parking

Isolations thermique et acoustique performantes:

Thermique :

- murs : polyuréthane 100 mm
- toit : laine minérale 220 mm
- sol : polyuréthane 80 mm pour le rez de jardin

Acoustique :

- laine de roche de 40 mm entre les appartements d'un même niveau

Situation pratique, à proximité du centre du Village, et de toutes ses commodités (commerces, écoles, bus, ...)

L'appartement de gauche peut être acquis au prix de 213.000 €.

PRIMMO & CO., L'immobilier - Avenue de Spa 41 - 4800 VERVIERS

www.primmo-immobilier.be - info@primmo-immobilier.be

Tél : 087 22 22 77 - Fax : 087 22 23 40 - GSM : 0477 77 77 04

TVA : BE 0446.710.932 - Agréé IPI n° 102926



PRIMMO & CO., L'immobilier - Avenue de Spa 41 - 4800 VERVIERS

www.primmo-immobilier.be - info@primmo-immobilier.be

Tél : 087 22 22 77 - Fax : 087 22 23 40 - GSM : 0477 77 77 04

TVA : BE 0446.710.932 - Agréé IPI n° 102926