

SPA (JALHAY) - Rez-de-chaussée 270.000 €



Description

Découvrez votre futur appartement neuf bénéficiant d'une situation prisée dans une petite Résidence ("La Villa Dolce Vita") à taille humaine, assurant une qualité de vie d'exception !

Hall d'entrée, living, cuisine hyper-équipée, 2 chambres à coucher (carrelage ou parquet), salle de bains, wc, débarras et cave, Terrasse, et possibilité de jardin privatif. Car-port privatif + parking aisé. Disponibilité : Printemps 2019 !! Architecture soignée et finitions irréprochables ! Prix annoncé = "100 % achevé". Possibilité de choix ou déduction de certains postes.

<http://www.primmo-immobilier.be>

Appartement neuf (117 m²) "très basse énergie", tout confort, idéalement situé !

SOUS-SOL : 1 cave carrelée

REZ : Appartement de Standing 100% achevé, tout confort !

- living de 9.3 x 4.5 m

- cuisine de 3.5 x 2.6 m, hyper équipée avec électro-ménagers de marque AEG :

table de cuisson à induction (fonction Booster),

hotte full intégrée, très silencieuse, avec sortie extérieure

four multi-fonctions, pyrolyse, à air pulsé,

four micro-ondes (fonction grill)

réfrigérateur (avec compartiment congél.) de 187 l.

lave-vaisselle silencieux, départ différé, technologie Airdry

- 2 chambres à coucher de 4.5 x 3.5 m et 3.5 x 3.4 m

- salle de bains avec meuble double-lavabo, douche à l'italienne et baignoire

- wc indépendant suspendu

- débarras/ buanderie de 2.4 x 2.1 m

TERRASSE + possibilité de jardin privatif

CAR-PORT privatif + emplacements parking

PARTICULARITES : charges communes très réduites !!

- fenêtres: en PVC (bi-couleur : gris pierre à l'ext. et blanc à l'int.) de marque KÖMMERLING, avec double vitrage K 1.0

- chauffage central au gaz individuel : chaudière murale à condensation basse température de marque Vaillant

- système de ventilation mécanique C+ "Renson Evo II Healthbox II"

- menuiserie intérieure : porte d'entrée anti-effraction, portes intérieures laquées blanc et porte en verre Securit pour le living

- carrelage dans tous les locaux, sauf dans les chambres à coucher (carrelage ou parquet stratifié)

- aménagement soigné des abords et zone de parking spacieuse en klinkers

Isolations thermique et acoustique performantes:

Thermique :

- murs : polyuréthane 100 mm

- toit en tuiles plates : laine minérale 220 mm

- sol : polyuréthane 80 mm pour le rez et 40 mm pour l'étage

PRIMMO & CO., L'immobilier - Avenue de Spa 41 - 4800 VERVIERS

www.primmo-immobilier.be - info@primmo-immobilier.be

Tél : 087 22 22 77 - Fax : 087 22 23 40 - GSM : 0477 77 77 04

TVA : BE 0446.710.932 - Agréé IPI n° 102926

Acoustique :

- polyuréthane 40 mm + Insulit entre le rez et l'étage
- double mur de béton avec vide + laine de roche de 40 mm entre les appartements et le hall commun

Situation prisée dans une petite Résidence à taille humaine, assurant une qualité de vie d'exception !
A 2 km du Golf de Balmoral, et de nombreuses balades dans les Bois de Spa.

Nombreux commerces (grandes surfaces...) à proximité, et accès autoroutier aisé !

PRIMMO & CO., L'immobilier - Avenue de Spa 41 - 4800 VERVIERS

www.primmo-immobilier.be - info@primmo-immobilier.be

Tél : 087 22 22 77 - Fax : 087 22 23 40 - GSM : 0477 77 77 04

TVA : BE 0446.710.932 - Agréé IPI n° 102926